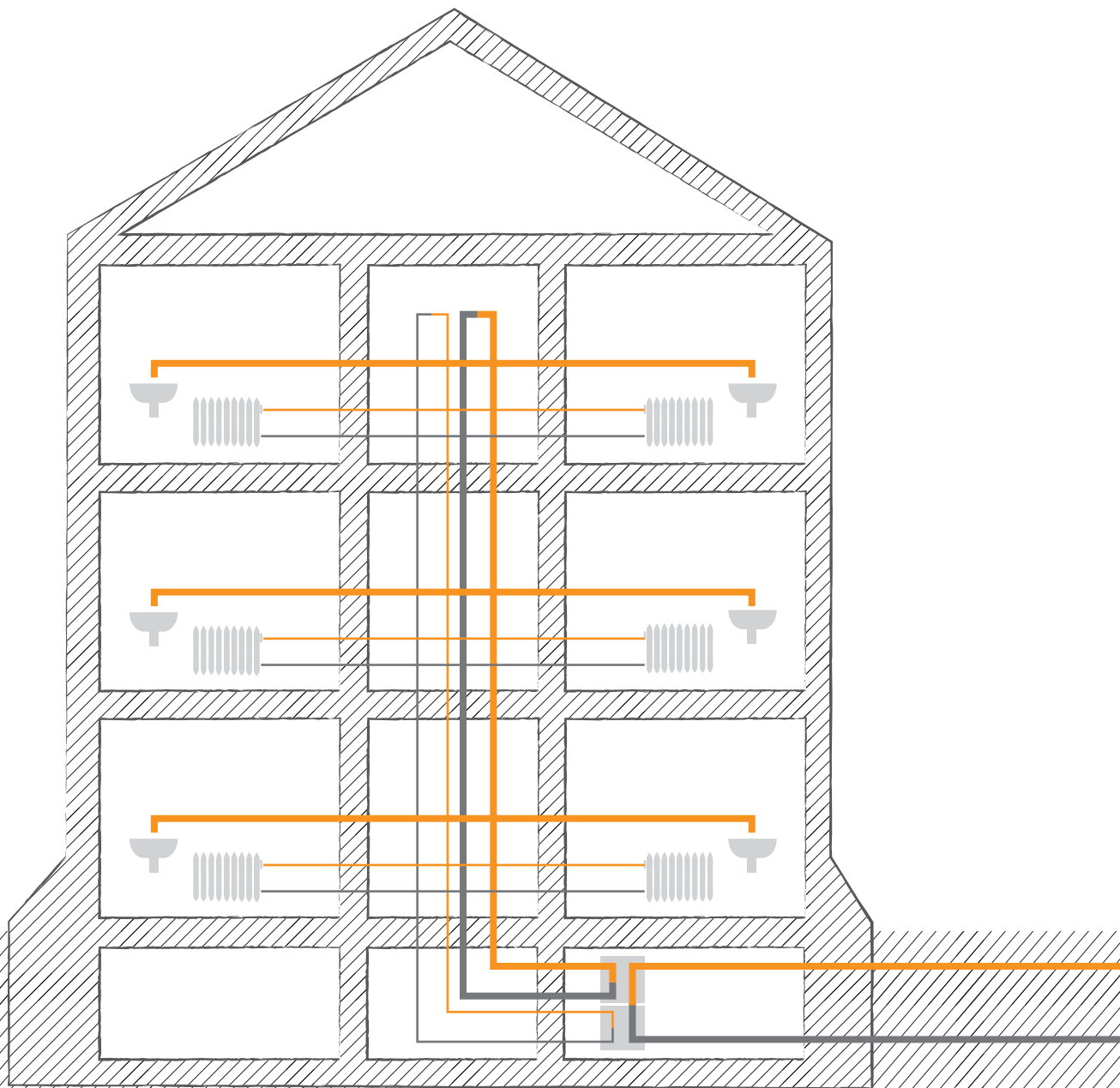


Ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej dla Twojej inwestycji



CIEPŁO
dla KRAKOWA

Dlaczego warto wybrać ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej dla swojej inwestycji

Niskie koszty inwestycyjne

W przypadku zasilania z miejskiej sieci ciepłowniczej Inwestor nie ponosi kosztów związanych z budową własnego źródła ciepła oszczędzając często od kilkudziesięciu do kilkuset tysięcy złotych.

Bezpieczeństwo i wygoda użytkowania

Ciepło do instalacji budynku doprowadzane jest przez bezobsługowy węzeł cieplny zlokalizowany najczęściej w najniższej kondygnacji, co pozwala na eliminację zagrożeń takich jak wybuch, czy zatrucie tlenkiem węgla.

Korzystna charakterystyka energetyczna

Przyłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej zapewnia lepszą charakterystykę energetyczną obiektu.

Konkurencyjna i stabilna cena ciepła

Ogrzewanie lokali i podgrzewanie wody ciepłem sieciowym to jedno z najtańszych rozwiązań oferowanych na rynku. Ceny ciepła z sieci miejskiej są konkurencyjne i charakteryzują się dużą stabilnością. Każda zmiana cen musi być uzasadniona, a następnie jest zatwierdzana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Ograniczone wymogi formalno - techniczne

Mniej restrykcyjne wymogi BHP i techniczne dla budynków wyposażonych w węzeł ciepłowniczy w porównaniu do budynków zasilanych z lokalnych kotłowni.

Wyższy standard i komfort mieszkań

Klienci chętniej wybierają mieszkania zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej. W mieszkaniu nie występują żadne urządzenia techniczne wymagające obsługi, zajmujące dodatkową przestrzeń lub negatywnie wpływające na estetykę pomieszczeń.

Niższe koszty

Niższe koszty eksploatacyjne budynku w porównaniu do innych systemów. W przypadku własnego źródła ciepła konieczne jest poniesienie wydatków na: odtworzenie infrastruktury, serwis i utrzymanie, części do napraw, energię elektryczną do zasilania, przeglądy UDT, przeglądy kominiarskie czy badanie szczelności instalacji gazowych.

Ekologia

Urządzenia wytwórcze w elektrociepłowni wyposażone są w odpowiednie instalacje oczyszczania spalin (do odpylania, odsiarczania i odazotowania) spełniające restrykcyjne normy środowiskowe Unii Europejskiej w tym zakresie. Dzięki likwidacji tzw. „niskiej emisji” i przyłączeniom do miejskiej sieci ciepłowniczej jakość powietrza w Krakowie ulega ciągłej poprawie.

Wysoka sprawność wytwarzania

Ciepło dla potrzeb miejskiej sieci ciepłowniczej wytwarzane jest w wysokosprawnej kogeneracji, co pozwala na maksymalne wykorzystanie paliwa przy jednoczesnej produkcji ciepła i energii elektrycznej w elektrociepłowni. Technologia ta zapewnia ponad 20% oszczędności paliwa, co przekłada się też na zmniejszenie emisji w stosunku do rozdzielonej produkcji ciepła i energii elektrycznej.

Pogotowie serwisowe

Jest to jedyny system zaopatrzenia w ciepło posiadający własne służby techniczne pełniące dyżur 365 dni w roku przez 24 godziny na dobę.

Dostępność

Ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej dostępne jest przez cały rok i umożliwia ciągłą realizację dostaw ciepła na cele c.w.u., c.o. lub inne, zgodnie z potrzebami odbiorcy.

Niezawodność dostaw ciepła

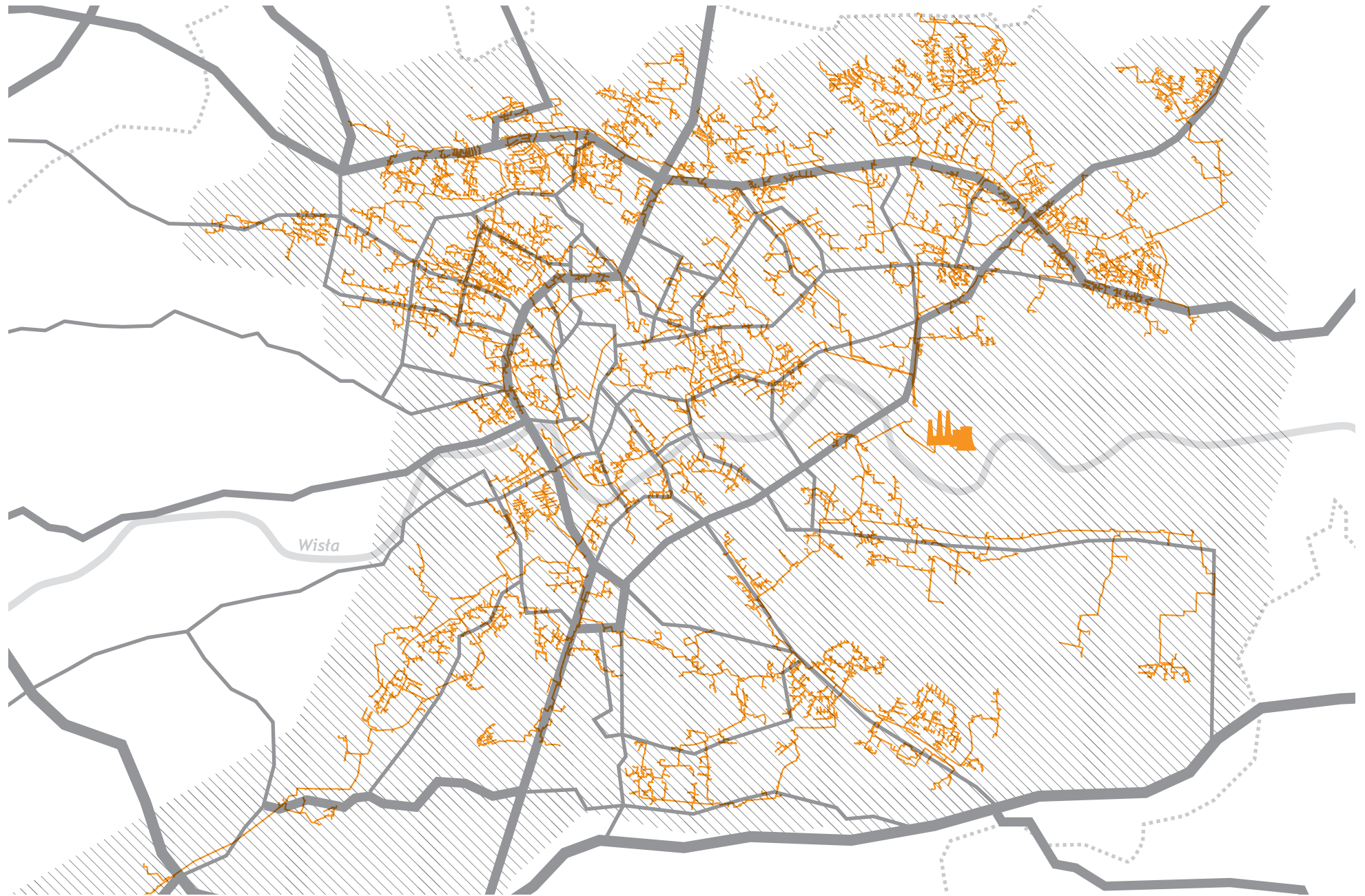
Nieprzerwane dostawy ciepła zapewnione poprzez ciągłą pracę źródeł oraz promienisto-pierścieniową budowę w pełni zautomatyzowanej sieci ciepłowniczej, dzięki czemu możliwa jest zmiana kierunku zasilania w przypadku konieczności prac remontowo-konserwacyjnych lub usuwaniu awarii.

Zadowolenie

94,9% użytkowników ciepła z krakowskiej miejskiej sieci ciepłowniczej jest zadowolonych z usług świadczonych przez MPEC. Większość odbiorców wskazuje, że najbardziej satysfakcjonujące aspekty to: bezawaryjność, łatwość i wygoda obsługi oraz bezpieczeństwo instalacji grzewczej.*

*Źródło: „Raport z badań społecznych wykonanych dla Krakowskiego Holdingu Komunalnego przez Biuro Badań Społecznych Obserwator”, Kraków, sierpień 2015

Mapa miejskiej sieci ciepłowniczej **Ciepło dla Krakowa**



— sieć ciepłownicza

▨ obszar planowanego podłączenia do sieci ciepłowniczej

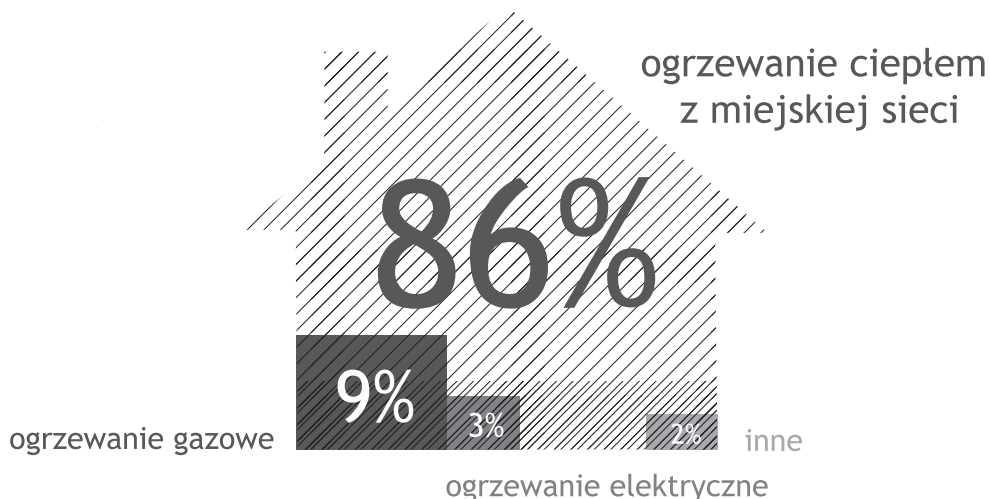
⋯ obszar miasta Kraków

Harmonogram przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej

Etap procesu	Miesiące	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Etap wstępny													
Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie warunków technicznych		■											
MPEC wydaje warunki techniczne (ważne 2 lata)		■	■										
Wystąpienie Inwestora o określenie warunków handlowych przyłączenia			■										
Określenie zasad współpracy inwestycyjnej pomiędzy Inwestorem i MPEC			■	■									
Decyzja Inwestora o przyłączeniu				■									
Etap przygotowawczy inwestycji przyłączeniowej													
Wykonanie i uzgodnienie z MPEC dokumentacji projektowej				■	■	■	■						
Uzyskanie koniecznych zgód formalno-prawnych				■	■	■							
Projekt węzła cieplnego				■	■	■							
Projekt sieci/przyłącza				■	■	■	■						
Przygotowanie i złożenie wniosku o przyłączenie							■	■					
Podpisanie umowy o przyłączenie*							■	■					
Etap realizacyjny													
MPEC zamawia wszystkie niezbędne elementy węzła i sieci/przyłącza								■					
Dostawa zamówionych materiałów i urządzeń								■	■	■			
Montaż podzespołów węzła cieplnego (warsztat MPEC)										■	■		
Budowa sieci/ przyłącza cieplnego										■	■	■	
Montaż węzła w obiekcie Inwestora i połączenie z siecią												■	
Połączenie węzła z instalacjami odbiorczymi obiektu												■	
Próby i przygotowanie do eksploatacji													■
Etap eksploatacyjny													
Przygotowanie i złożenie wniosku o zawarcie umowy sprzedaży ciepła													■
Podpisanie umowy sprzedaży ciepła													■
Przygotowanie i złożenie wniosku o uruchomienie dostaw ciepła													■
Podpisanie zezwolenia na włączenie i uruchomienie dostaw ciepła													■

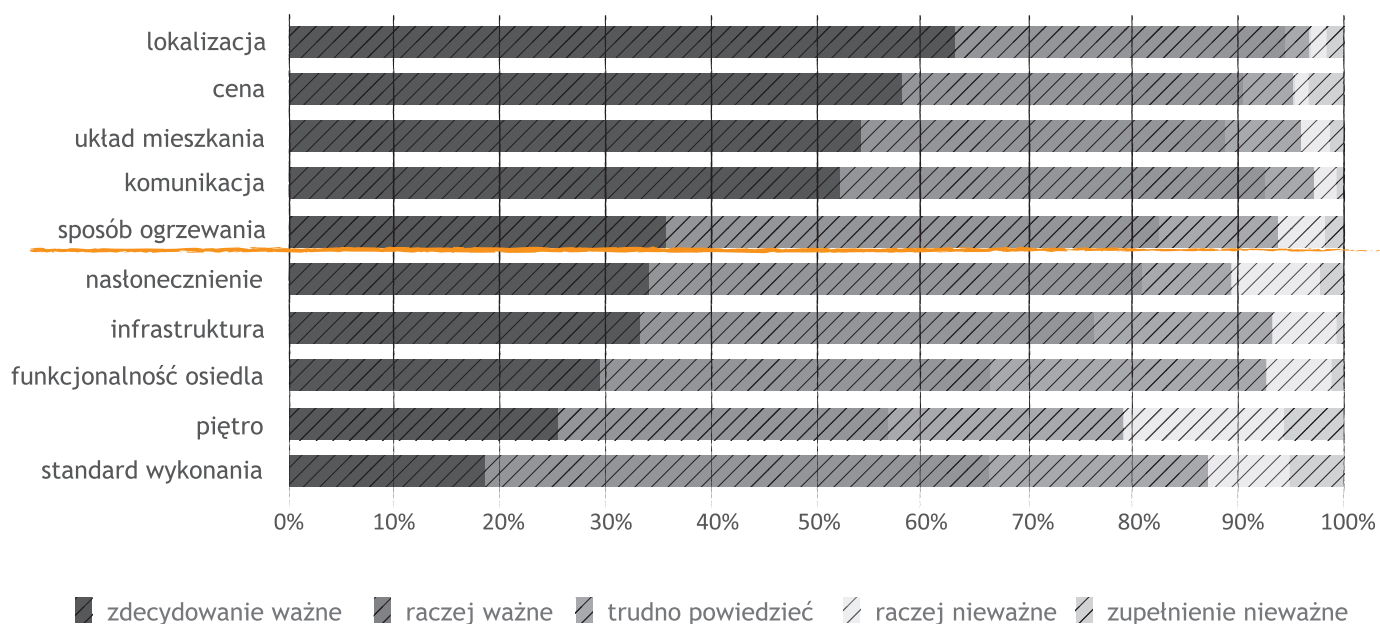
*UWAGA! Umowa należy podpisać na 6 miesięcy przed planowanym uruchomieniem dostaw ciepła

86% kupujących nieruchomości preferuje ciepło sieciowe*



*Źródło: „Badanie ankietowe na temat preferencji względem sposobu ogrzewania mieszkania”, Kraków 2016, Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości

Kryteria decyzyjne przy zakupie nieruchomości



Kontakt: Dział Warunków Technicznych +48 12 646 51 08 Dział Nowych Inwestycji +48 12 646 53 80